



Gemeinde Frickenhausen
mit *Linsenhofen* und *Tischartt*

Verpachtung einer Vereinsgaststätte vom Turnverein Tischartt e.V. und der Gemeinde Frickenhausen

Der Ortsteil Tischartt ist Teil der Gemeinde Frickenhausen und liegt zwischen Nürtingen und Metzingen. Der TV Tischartt ist dort beheimatet, ein eingetragener und gemeinnütziger Sportverein mit aktuell über 400 Mitgliedern.

Im Verein werden zahlreiche Angebote für alle Zielgruppen im Freizeit- und Gesundheitssport angeboten. Zu unserem Immobilienbestand gehört die Vereinsgaststätte, die momentan unter dem Namen „Autmutgaststätte“ firmiert und sich in unmittelbarer Nähe zum Sportplatz von Tischartt befindet.

Die Gaststätte ist in die Mehrzweckhalle in Tischartt integriert. Sie besteht aus einem Gastraum mit 23 Plätzen (inklusive Stammtisch- und Thekenplätze). Direkt angeschlossen befindet sich ein weiterer Raum mit Platz für 70 Personen, der auch abgetrennt werden kann. Außerdem kann in den Sommermonaten ein kleiner Biergarten vor der Gaststätte eingerichtet werden.

In der Gaststätte finden regelmäßig Familienfeiern, Geburtstage, Betriebs- und Weihnachtsfeiern statt. Größere Feste mit bis zu 200 Gästen können in der Mehrzweckhalle mit vorhandener kleiner Küche gefeiert werden. (Die jeweiligen Küchen sind über einen Aufzug verbunden).

Die Gaststätte ist durch den regulären ÖPNV sowie dem Bürgerbus erreichbar und hat zahlreiche eigene Parkplätze. Ferner ist derzeit ein Radweg zwischen Tischartt und Nürtingen im Bau, der künftig auch Radfahrern eine noch bessere Erreichbarkeit bietet. Für die kleinen Gäste bietet der direkt angrenzende Kinderspielplatz sowie der Sportplatz genügend Bewegungsfreiraum.

Der Turnverein Tischartt e.V. und die Gemeinde Frickenhausen sind Verpächter des Objekts. Unsere Vorstellungen einer Konzeption lassen sich mit den Stichworten Gemütlichkeit, gesunde Ernährung, für alle Altersklassen, mittleres Preissegment und verlässliche Angebote bis 23.00 Uhr umreißen.

1. Allgemeines

a. Lage des Objekts

Die Vereinsgaststätte befindet sich in der Ermsstraße 7 in 72636 Frickenhausen-Tischartt

b. Objektbeschreibung

Das Pachtobjekt umfasst folgende Bereiche

- Mehrzweckhalle mit integrierter Gaststätte mit 1 Gastraum und Thekenbereich (ca. 23 Plätze)

1 Nebenzimmer (ca. 70 Plätze)

1 Zugriff auf die Mehrzweckhalle (ca. 200 Plätze)

1 kleiner Biergarten

Küche

Lagerraum

Kühlraum

Sanitäre Anlagen

Büro/Lagerraum



Gemeinde Frickenhausen
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

2. Gestaltung der Gaststätte und der Gartenwirtschaft

Die Räume und der Außenbereich werden in einem nutzbaren Zustand übergeben.

3. Pachtbedingungen

a. Pachtzeitraum:

Der Pachtvertrag soll auf 5 Jahre befristet mit Option auf Verlängerung geschlossen werden.

b. Pachtzins:

Der monatliche Pachtzins wird nach Besichtigung und Kennenlernen festgelegt.

c. Betriebskosten sind vom Pächter zu tragen.

d. Kautions:

Die Kautions beträgt voraussichtlich 5.000 €.

4. Bewerbungsverfahren

Mit der schriftlichen Bewerbung bis zum 28.02.2025 sind im ersten Schritt vorzulegen:

- Persönliche Angaben (Lebenslauf), ein erweitertes polizeiliches Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate)
- Angaben zur beruflichen Qualifikation sowie vorhandene Referenzen

welche an die Geschäftsstelle des Turnverein Tischardt e.V., Kirchertstraße 9, 72636 Frickenhausen oder per E-Mail an info@tv-tischardt.de zu richten ist.

Spätestens zur Unterzeichnung des Pachtverhältnisses sind ferner vorzulegen

- Nutzungs- und Betriebskonzept
- Speise- und Getränkekartenentwurf
- Vorstellungen hinsichtlich Gestaltung, Ausstattung Personal und Betriebszeiten
- Nachweis der Bonität/Pacht der Gastronomie, Schufa-Selbstauskunft (nicht älter als 3 Monate)

Für Rückfragen oder eine mögliche Besichtigung der Räumlichkeiten stehen wir Ihnen auch telefonisch unter 07123 93850 zur Verfügung.

Weitere Informationen zum TV Tischardt e.V. oder der Gemeinde Frickenhausen finden Sie unter www.tv-tischardt.de und www.frickenhausen.de.